

Ladusvalan

Årgång 2005, Nummer 39, april

Nu har äntligen våren kommit och jag tänkte berätta om vad som har hänt sen sist.

Rapport Extra stämma 26/1

Vi hade en extra stämma den 26/1 där vi bland behandlade följande saker:

1. Genomgång av de nya stadgarna. Stämman beslutade att godkänna de nya stadgarna, dock krävs att den ordinarie stämman i maj godkänner stadgarna också, innan vi kan anta de nya stadgarna.
2. Stämman beslöt att föreningen skall teckna ett 3-årigt avtal med Comhem då det gäller Kabel-TV. Styrelsen har nu tecknat ett nytt avtal med Comhem. Installation av de nya tjänsterna kommer troligtvis sker i maj/juni. Stämman beslöt också att styrelsen skall undersöka intresset för snabbare bredband 100 Mbit/s, genom en enkät till medlemmarna, se bifogad enkät. Bredbandsfrågan kommer sedan att behandlas på ordinarie stämma i maj.
3. Miljögruppen presenterade en grönplan som gjorts av Landskaps- gruppen Öresund. Stämman beslöt att ge styrelsen i uppdrag att arbeta efter grönplanen då det gäller den yttre miljön.

Trygghetsinventering

Vi har nu beställt en trygghetsinventering av Riksbyggen. Målsättningen med trygghetsinventering är att man ska på ett systematiskt sätt arbeta med frågor som rör trygghet och säkerhet i området och på så vis bidra till skapande av bättre boendemiljöer.

Självutvärderande kommer att gå till så att man gör en kartläggning, bla sammanställning av brottslighet i området, boenkäter (det viktigt att så många som möjligt svara) samt besiktning. Därefter gör man en återrapportering samt ta man fram förslag på åtgärder på vad vi kan förbättra vår säkerhet och trygghet i området. Mer information får Ni när man börjar med inventeringen.

Parkering

Det finns för närvarande ett antal lediga garage. Vill Ni ha en p-plats/garage eller vill byta, så ta kontakt med Malin Lundin på Riksbyggen, tel. 046-16 56 54.

El-fel

Vi ha haft ett el-fel den senaste tiden, som ha bla gjort att vi ibland inte haft värme eller varmvatten. Man ha nu hittat felet och det visar sig att det är en kabel mellan två lyktstolpar som är sönder. Felet har märks först då nattbelysning tänds och slagit ut säkringarna till bl.a. värmen. Kabeln kommer att bytas nästa vecka.

Vattenskada

Tyvär ha en lägenhet drabbats av en omfattande översvämning, som orsats av att någon hållt kattpellets i avloppet. **Så därför är det förbjudet att tömma kattsand och kattpellets av alla slag i toalettstolen eller andra avlopp.**

Sopor

Sedan ha vi ett annat problem på vårt område, nämligen hantering av sopor. Läs mer om detta på nästa sista. Bilden nedan visar hur det kan se ut efter en helg. Är det så vi vill att det skall se ut?



HA EN BRA VÅR!

Niklas Pettersson

e-post: styrelsen@ladusvalan.se



Nya Medlemmar

Under denna rubrik kommer vi att presentera och hälsa ny inflyttade medlemmar i vår förening. I detta nummer hälsa vi följande personer varmt välkomna!

Chuansi Gao
Per Träff
Emilia Sunebring
Salam Kabis
Munira Said

Sopor

Bilderna till vänster visar hur det ser ut i våra soprum samt vid containern efter en helg. Vill vi ha det så här? **Det kostade oss cirka 5 000 kr att ställa iordning.** Gör vi det här varje helg, så blir det cirka 260 000 kr, vilket motsvarar cirka **5% avgiftshöjning!**

Ett annat problem är att man slänger skadliga ämen i trapphus, soprumen och containern, exempelvis Datorer, Tv-apparater, spisar, tvättmaskiner mm. Dessa måste man slänga på ett betryggande sätt. Kontakta SYSAV för information om hur Ni kasta sådana. **Exempelvis om man skall kasta en frys, så ringer man dem så kommer de och hämta den utan kostnad!**

Vad gör vi åt ovanstående problem?

Vi vet inte riktigt vad vi skall göra för något för att komma åt detta sopproblem. Uppenbarligen är vi antingen för lata, då vi ex. ställer en tv i trapphuset eller så kan vi inte läsa då man ställer grovsopor i soprumen eller ställer tvättmaskin utanför containern.

Har Ni tips och idéer på hur vi skall få rätt sida på våra sopproblem, så ta vi tacksamt emot dessa i styrelsensrevlåda eller på mail. Gör vi inget så får vi antingen plocka bort containern eller får vi höja månadsavgiften.

Ett tips är att man först kontrollera att det går att slänga sakerna i containern, innan man bär ner dem. Skulle containern vara full, så kontakta vaktmästaren, då kan han beställa tömning. Ställ aldrig något utanför! **Vem skall då plocka upp efter Er?**

Bilder från våra soprum



Komihåg!

Cykelrensning
9 maj

Ordinarie Stämma
25 maj kl.19.00

Nästa nummer

Nästa nummer av medlemsbladet kommer ut juni. Sista inlämningsdag för artiklar etc. till medlemsbladet är den 31 maj.

Tips och idéer

Har ni tips och idéer om hur vi kan göra vår förening ännu bättre, hör av er till styrelsen.

Jour

Tel. **040 - 23 10 63**

Detta nummer ska endast ringas mellan 16.00 -07.30 och på helger. Övrig tid gör Ni felanmälan till vaktmästaren.

Uthyrning av festlokalen

Ni som vill boka lokalen ombeds vända Er till Rut Elfving på Sakförarevägen 18 (telnr. 046-12 15 15 eller lägg en lapp i brevlådan eller e-post: lokal@ladusvalan.se)

Det är viktigt att Ni som hyr tänker på att det endast är tillåtet att ha verksamhet till klockan 22.00 eftersom det finns boende på våningen över.

Kostnaden är för närvarande 100 kr för en dag.

Dessutom ska en depositionsavgift på 500 kr erläggas som återfås efter att nycklarna lämnats tillbaka och besiktning av lokalen har genomförts. Tänk också på att boka lokalen i god tid (först till kvarn gäller).